

Björnmossegången Samfällighetsförening

Motion till föreningsstämman den 23 mars 2022

Angående: Målning av vägg/mur.

Inlämnad av Mark Representant Gull-Britt Baker
Björnmossegången 76 (Alby 1:574)

Telefon / mejl 073/6548091 / gullbritt.baker@gmail.com

Motionen lämnas till Styrelsen, Björnmossegången 38.

Bakgrund:

Endast en vägg/mur är målad på garage "O".

Förslag:

Jag föreslår Styrelsen besluta

att måla resterande ytter vägg / mur på den motsatt sidan, med samma vita färg och plåten svart.

Motion lämnades in av

Gull Britt Baker

Datum:

14 mars 2022

Björnmossegången Samfällighetsförening

Motion till föreningsstämman den 23 mars 2022

Angående: Anslagstavla.

Inlämnad av Mark Representant Gull-Britt Baker
Björnmossegången 76 (Alby 1:574)

Telefon / mejl 073/6548091 / gullbritt.baker@gmail.com

Motionen lämnas till Styrelsen, Björnmossegången 38.

Bakgrund:

Synlig anslagstavla saknas.

Förslag:

Jag föreslår Styrelsen besluta

att placera en anslagstavla utanför gallergrinden på övre plan eftersom inte alla använder den ingången. Mitt förslag är att tavlan används endast av Garagesamfälligheten och Bmg-Mark. Den bör vara regnskyddad och låsbar.

Motion lämnades in av *Gull Britt Baker*

Datum: *14 mars 2022*

Till Björnmossegångens Samfällighetsförening

Motion till årsstämma 2022-03-25.

Utredningsgrupp av infrastruktur för billaddning av el- och laddhybridbilar i våra garagelängor.

Bakgrund

Det pågår en elektrifiering i samhället drivet av utvecklingen inom teknik och miljösynpunkt. Under 2021 hade nästan hälften av alla nyregistrerade personbilar i Sverige möjlighet att drivas av el på ett eller annat sätt.

Större biltillverkare som t.ex. Volvo och BMW har som mål att hälften av alla deras sålda bilar skall drivas av enbart el från 2025 (Volvo) eller 2030 (BMW). På sikt kommer en stor majoritet personbilar helt eller delvis vara eldrivna.

Just nu finns ingen uttalad strategi eller kommunicerad plan i samfälligheten kopplad till ladd-infrastruktur vilket försvårar beslut för medlemmar vid nyanskaffning av personbil.

Konsekvenser

En fördel att implementera laddstolpar till delar eller alla medlemmar i samfälligheten blir ett lättare ägande av personbil som kan drivas av el då laddning kan ske hemmavid. Att kunna erbjuda möjligheten att ladda eldrivna personbilar ökar sannolikt även attraktionsvärdet vid en fastighetsförsäljning.

Vad en del medlemmar kan uppleva som negativt är att om endast delar av medlemmar vill ha en laddstolpe installerad närmaste åren kan det trots allt påverka andra medlemmar genom t.ex. omfördelning av nuvarande garageplatser eller kostnader som anses komma alla medlemmar till gagn sett över tid, t.ex. uppdatering av anläggningsbeslut eller vissa grundläggande elinstallationer.

Förslag

Jag föreslår därför att:

- Årsstämman röstar för att styrelsen skyndsamt tillsätter en utredningsgrupp för att undersöka möjligheter och tidsplan för eventuell installation av laddinfrastruktur
- Utredningsgruppen överlämnar utredningen till styrelsen och avslutar uppdraget senast 30/6 2022
- Utredningen skall innehålla punkter som
 - Investeringskostnad
 - Löpande kostnad för anläggning
 - Kostnad för boende som vill ansluta sig
 - Hur vi hanterar boende som inte vill ansluta sig
 - Undersökning bland samfällighetens medlemmar
 - Förutsättningar i området, ex. framdragen kapacitet för elöverföring
 - Övergripande information om planer, ställningstagande, erfarenhetsutbyte och eventuella skalfördelar från övriga garagesamfälligheter.
 - Förslag på tidsplan och beslutspunkter för eventuell implementation av laddinfrastruktur

Förarbete

Anläggningsbeslut

Osäkerhet kring kostnader för att uppdatera ett anläggningsbeslut fortsätter vara en fråga som är svårast att fastställa. En del har skett det senaste året kopplat till förtydliganden och en önskan från vissa riksdagsmedlemmar att underlätta för samfälligheter att implementera laddstoplar.

Energimyndigheten har på regeringens uppdrag, och i samarbete med Lantmäteriet, Boverket samt Sveriges Kommuner och Regioner, utrett vilka hinder som finns för elbilsladdning. Bland annat för samfälligheter. (<http://www.energimyndigheten.se/nyhetsarkiv/2021/ny-rapport-om-battre-tillgang-till-laddinfrastruktur-for-hemmaladdning-av-laddfordon/>).

Ett viktigt resultat är utredningen kring de hinder som rör parkeringsplatser ägda av samfällighetsföreningar. Lantmäteriet har i en utredning sett att det går att komma till rätta med de problem som förknippas med lagstiftningen, handläggningstiden och förrättningskostnaden utan några ändringar i relevanta regelverk.

Utän att påstå att det är enkelt ser det således ut som att det i alla fall finns en ambition hos myndigheterna att förenkla processen för samfälligheter kopplat till frågan.

Fårtickegången

För att få en indikation på intresset i Krusboda har jag tittat på vad Styrelsen för Fårtickegångens Samfällighet de senaste 1-2 åren utfört. De har genomfört en utredning i frågan kring laddstoplar som presenterades som en proposition (<https://www.tickorna.se/wp-content/uploads/2021/04/Proposition-infrastruktur-for-billaddning-2021.03.25.pdf>) på deras årsmöte 2021.

De har sedan dess arbetat vidare med frågan där de gjort undersökningar bland boende gällande ett antal olika alternativ.

1. Jag/vi har redan en elbil och vill ha laddpunkter installerade.
2. Jag/vi är intresserad av att skaffa en elbil och vill ha laddpunkter installerade.
3. Jag/vi har inte elbil nu, men kan tänka mig/oss det i framtiden och vill därför att laddpunkter installeras, som jag/vi kan dra nytta av när elbil blir aktuellt.
4. Nej, jag /vi är inte intresserad nu MEN det kan ändå vara intressant att vara med från början med hänsyn till framtida fastighetsvärde, gästladdning och nuvarande bidragsmöjligheter.
5. Nej, jag/vi är inte intresserad alls.
6. Vet ej/vill ej ta ställning i frågan.

173 av 200 andelar svarade, dvs, 13,5% svarade ej.

Av de som svarade fördelades svaren enligt följande:

1	2	3	4	5	6
7,5%	10,4%	42,2%	17,3%	17,9%	4,6%

Det finns m.a.o. ett stort intresse men viktigt att poängtera att drygt 1/3 kan anses vara emot installationen. Dvs, de som ej svarat, inte vill ta ställning eller direkt svarat att de är emot har jag räknat som ej intresserade.

Motion inlämnad av:

Max Ahston, BMG 184

Inför årets årsstämma har det inkommit totalt tre motioner. Dessa har styrelsen nu besvarat.

Motion 1

Bilaga 1

Svar på Motion 1

Expertis har avrått målning av mur. Målning är förenat med höga kostnader för utförande och underhåll. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Motion 2

Bilaga 2

Svar på Motion 2

Synlig anslagstavla ligger med i åtgärdslista och planeras sättas upp utanför gallergrinden på övre plan. Dock ej låsbar, utan tillgänglig för alla samtliga boende.

Motion 3

Bilaga 3

Svar på motion 3

Styrelsen välkomnar initiativet till att bilda en utredningsgrupp för att undersöka möjligheter och tidsplan för eventuell installation av elbilsladdning. Styrelsen tar tacksamt emot resultatet av utredningen för att sedan ta ställning till vidare åtgärder. Det står var och en fritt att bilda en sådan grupp för utredning.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen avseende att styrelsen ska tillsätta denna grupp.