

Protokoll från årsstämma

1. Till mötesordförande valdes Jan Schakowsky.
2. Till sekreterare för mötet valdes Maria Fransson.
3. Till justeringsmän valdes Lars-Rune Holm, Bmg 170 och Bo Wernlund, Bmg 192.
- 3.1 Dagordningen godkändes.
- 3.2 Stämmans behöriga utlysande godkändes.
- 3.3 Mötet fastställde röstlängden till 49 + 1 representant från TyBo.
4. Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelsen.
Styrelsens verksamhetsberättelse och bokslut för 2010 godkändes.
Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes.
6. Inga motioner från medlemmar har inkommit. Styrelsens förslag till garageombyggnad under punkt 7 nedan.
7. Tore Jalve redogjorde för styrelsens arbete med garageombyggnadsprojektet
 - Rapporten från CBI (Cement och BetongInstitutet). De skador som upptäcktes beror dels på att klorid tränger in i betongen, dels p.g.a. karbonatiseringen. Betongen behöver på vissa ställen lagas.
 - *Fråga angående det som droppar ner på bilar i nedre garagen. Styrelsen får undersöka detta vidare.*
 - *En annan fråga kom upp angående vattenansamlingar på vissa ställen på övre plan.*
 - 10 företag har kontaktats för offertinfodran när det gäller garageombyggnad. Av dessa har två återkommit, Västanfors stålbyggnader och LW plåt. Vad gäller garageportar har fyraföretag kontaktats och den som är mest intresserad är Hörman/Bygma.
 - Alternativ 1-3 gicks igenom, utifrån de underlag som i förväg delats ut till medlemmarna, vad beträffar funktion och pris. **Alternativ 1** innebär i princip att vi byter ut befintliga portar mot motsvarande nya. Per andel skulle det kosta 5 785 kr. **Alternativ 2** innehåller dubbelportar, med s.k. takskjutportar. Kostnad per andel för detta alternativ är 8 840 kr. *Synpunkt från en medlem att takskjutportar är kostsamma när det gäller service. Hörman ha, enligt samma medlem, bästa portarna. Styrelsen får undersöka detta vidare.* **Alternativ 3** som innebär övertäckning av nedre garageplan så att alla medlemmar får plats där. I detta alternativ rivs portarna på övre plan och platserna används till gästparkering samt eventuell uthyrning av platser. Kostnad per andel är drygt 30 000 kr för båda leverantörerna. *Frågor från medlemmar vad gäller ventilation och ljusinsläpp.*

MF

SJF

- Olika idéer och frågor diskuterades:

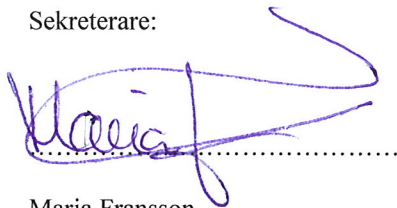
- *TyBo önskar ej motoriserade portar, så enkla som möjligt.*
- *Önskemål från en medlem på Pg som önskar el-funktion till sin port, och som kan tänka sig att betala det själv.*
- *Kan vi ha en sidskjutport på övre plan?*
- *Att tänka på vid uppsättning av hängrännor är att stuprännor behövs som leds till brunnar, eventuellt nya dagvattenbrunnar.*
- *Fråga om att riva det befintliga garaget på övre plan och bygga ett nytt i trä. Detta alternativ har ej styrelsen tittat på.*
- *I serviceavtal av nya portar ingår i stort bara att de tittar till portarna. Service utöver detta är oftast kostsam.*
- *Grundundersökning av nedre plan kan behöva göras. Det företag Robert Sahlin arbetar vid kan göra grundundersökning. Styrelsen kontaktar Robert i denna fråga.*
 - Finansiering av projektet gick igenom. Vad gäller alternativ 1 och 2 skulle lånen troligen tas på 10 år och i alternativ 3 20 år.
 - Hur går vi vidare med vårt arbete, datum för beslutsmöte?, utreda vidare obesvarade frågor, om styrelsen ska överta ägandet av portarna, arbeta vidare med byggande av skärmtak på nedre plan etc.
 - Majoriteten tycker att styrelsen inte behöver arbeta vidare med alternativ 3. Ett nytt alternativ läggs till, alternativ 4. Detta alternativ innebär att det byggs skärmtak över platserna i stället för att ha portar på övre plan, antingen med en sidskjutport vid infarten eller inte. Alternativ 1, 2 och 4 fortsätter styrelsen att arbeta med.

8. Styrelsen föreslog att arvodet höjs till 300 kr då arvodet ska beskattas. Ersättning till styrelsen och revisorer godkändes.
9. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd togs upp. Årsavgiften beslutades av stämman till 2 000 kr och beloppet tas in vid en betalning. Budgeten behöver uppdateras vad gäller posten för arvode till styrelsemedlemmar samt vad gäller årsavgiften. I övrigt godkändes förslaget till budget och debiteringslängd.
10. Valberedningen föreslog att sittande styrelse blir kvar. Detta godkändes av mötet.
11. Revisorerna kvarstår i uppdraget.
12. Johan Bergström avgår från valberedningen. Jessica Landin, Bmg 82 omvaldes och Lotta Markusson, Bmg 136 invaldes till valberedningen.
13. Övriga frågor:
 - Medlem anser att vi behöver se över lagen om samfällighet. Detta för att klargöra ägarförhållandet. Enligt Richard är det Lantmäterimyndigheten som ska kontaktas. Mötet röstade för att ett möte inbokas med jurist för att klargöra ägandeförhållandet i samfälligheten inför eventuellt övertagande av portar.

NTM GRP

14. Stämmoprotokollet kommer finnas tillgängligt hos Jan Schakowsky, Bmg 20 samt på hemsidan.

Sekreterare:




Maria Fransson

Justerare:



Lars-Rune Holm



Bo Wernlund

Bilaga:

Lista över närvarande vid årsstämma 2011-03-15