

Protokoll från årsstämma

Närvarande: 9 medlemmar samt 1 TyBo representant + 5 styrelsemedlemmar.

1. Till mötesordförande valdes Jan Schakowsky.
2. Till sekreterare för mötet valdes Jessica Landin.
3. Till justeringsmän valdes Lars-Rune Holm, Bmg 170 och Bo Wernlund, Bmg 192.
4. Ordföranden går igenom Verksamhetsberättelsen.
5. Ansvarsfrihet bodlägges tills budgetmötet har hållits.
6. Inga motioner har lämnats in.
7. Ersättning till revisorerna står kvar på 900kr/år, ersättning till styrelsemedlemmarna står kvar på 300kr/möte.
8. Budgeten bodlägges tills ny kallelse.
9. Susanne Henriksson avgår från styrelsen och ersätts av Roland Hjelm. Marie Freding avgår, ersättare finns ej. Jan Schakowsky sitter kvar som ordförande.
10. Revisorerna kvarstår i uppdraget, dvs Lars-Rune Holm och Bo Wernlund.
11. Valberedningen kvarstår i uppdraget, dvs Lotta Marcusson och Stefan Röhle.
12. Övriga frågor kom från Bert:

-Det är nästan helt svart i mittengaraget och har varit så i ett par månader, vad gör styrelsen åt detta?

Svar: Styrelsen är medveten om detta och Stefan Röhle kommer att installera 12st armaturer i mittenraden av garaget som ett inledande test att se över belysningen. Om detta inte är tillräckligt installeras två rader armaturer till. (Dessa monteras utanför betongkuporna för att minimera kondens som annars samlas uppe i kuporna. Kondens som leder till att armaturerna rostar sönder)

-Varför fungerar inte fläkten i garaget?

Svar: Styrelsen ser över detta.

-Det är belysning på vägnen till garagen som inte fungerar, 2 stolpar och en väggarmatur. Kommer detta att åtgärdas?

Svar: Styrelsen ser över detta.

Kommentar från Stefan Röhle är att all el och belysning behöver bytas ut i och omkring garagen. Han väntar på klarttecken från styrelsen på att göra detta. Styrelsen svarar att allt kommer att åtgärdas i mån av ekonomi.

-Varför finns det 2 knappar på fjärrkontorollen till garagen? Svar: Dosan är av en sådan modell. Det går inte att programmera den undre knappen då det inte finns någon mekanik under den. Själva höljet är en standardmodell.

Bert undrar då om man kan programmera den knappen så att den stänger portarna. Som det är nu är 2 minuter alldeles för lång tid för att stänga porten. Detta kan lätt göras så att någon kan ta sig in i garaget när man har åkt iväg. Det vore bättre om man kan stänga efter sig när man åker.

Svar: Se svar på föregående fråga. Styrelsen ser över alternativ.

-Vid presentationen av garageförslaget visade man att plåtväggar på övre plan skulle bytas ut till träpanel, men detta har inte gjorts. Ska detta göras?

Svar: Det finns en del kosmetiskt som kvarstår att göras med garagebygget. Detta kommer att utföras i mån av tid och ekonomi.

-Näten vid staketen på övre plan sitter lösa. Kommer detta att åtgärdas?

Svar: Ja, det kommer att sättas upp regler där.

-Kan man ta bort tröskeln som sitter under gallerdörren på övre plan in till garaget?

Svar: Anledningen till att vi har en grind där är för att ASK ville ha det så att de kommer åt att skotta och sanda. Styrelsen ska prata med ASK om vi behöver ha en öppningsbar grind där då man kommer in med en traktor genom själva garageporten. Om det inte behövs ska styrelsen se över ett alternativ som inte innefattar en tröskel.

-Brunnarna på övre plan läcker ner vatten i garaget under. Detta har belysts tidigare och måste åtgärdas.

Svar: Styrelsen ser över detta.

-Tore Jalve berättar att de 4 platser som är "över" på övre plan ska hyras ut. Det kommer att byggas tak över dessa (bygglov erfordras). I dagsläget finns inget kösystem till dessa.

En utredning kommer även att göras kring om det finns ett intresse att hyra fasta platser på nedre plan, på gästparkeringen.

-Tore Jalve berättar att reparation av förråd 13 ska utföras. Kostnaden delas med Musserongången

-Bo Wernlund undrade man upplevt att det har snöat och blåst in i garagen med öppna grindar. Han undrade även om de ska täckas med något så att det inte kan snöa in i garagen. De som var med på mötet och har sina bilar i de garagen har inte upplevt att detta har varit ett problem. Den snö som kommer in dras med av bilarna som kör in och ut.

Svar: Detta kommer inte att åtgärdas då det funkar bra i dagsläget.

-Styrelsen ska utreda om Ove Jirbäck ska ha en elkostnad för sitt förråd då han har flera verktyg som drar väldigt mycket el.

-Avslutningsvis går Tore Jalve igenom garageprojekte, följande kommer att åtgärdas:

- TYBO önskar motorvärmare och reparation av hängrännor på sin sida.
- Belysning i undre garaget
- Reparation av perlarfötter i undre garaget.
- Mellanvägg i övre garaget.
- Staket vid övre garaget vid sidskjutport.
- Rensning av avlopp på övre plan.
- Underhållsplan av de små portarna (Hörman) för att förhindra frysning på vintern.
- Utrymningsskyltar undre plan.
- Ny differentierad taxa Motorvärmareuttag.
- Höjds skylt infart övre plan.

13. Stämmoprotokollet kommer finnas tillgängligt hos Jan Schakowsky, Bmg 20 samt på hemsidan.

14. Ordförande ajournerade mötet tills vidare kallelse för genomgång av budget inför nya året.

Sekreterare:

.....

Jessica Landin

Justerare:

.....

Lars-Rune Holm

.....

Bo Wernlund

Bilaga:

Lista över närvarande vid årsstämma 2013-03-19