

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Björnmossegången samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Tyresö Alby GA:4.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfällighetens ändamål är tillsyn, underhåll och skötsel av gemensamhetsanläggning belägen på samfällad mark till fastigheterna Alby 1:338 och 1:547 – 1:684 inom Krusboda stadsplanområde i Tyresö kommun i enlighet med anläggningsbeslut 1972-05-23.

Anläggningen består av garage, parkeringsplatser och förråd för cyklar m m samt körvägar, elektriska installationer och erforderliga uttag för motorvärmare.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastigheterna Alby 1:338, 1:530 – 1:537, 1:547 – 1:684 och 1:793. (Andelstalet är lika med 1 för varje fastighet, utom för Alby 1:793, där andelstalet är 16.)

LM:s anteckning: = anläggningsbeslut registrerat 1974-10-20, akt Tyresö 2429.)

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas styrelse med säte i Tyresö kommun.

Styrelsen skall bestå av 7 ledamöter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är normalt 2 år. Vid varje stämma skall högst 4 ledamöter väljas för 2 år, eventuella ytterligare fyllnadsval sker på 1 år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst 5 styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokoll skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till långsiktigt underhåll och förnyelse skall årligen avsättas minst ett basbelopp. Belopp som inte utnyttjas under året, eller för att betala tidigare uppkommen skuld, skall fonderas.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning till medlemmarna.

Kallelse skall ske senast 21 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom utdelning eller anslag på anslagstavla vid garaget.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 7 dagar före densamma.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

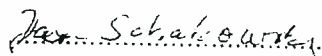
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Jan Schakowsky
Sammanträdesledare

REGISTRERINGSBEVIS

Datum 2003-09-16

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län har denna dag
verkställt registrering av

Björnmossegångens
samfällighetsförening
(ombildning av anläggningssamfälligheten Björnmossegången)


Anita Agerberg